

物件種目		事業用貸工場(倉庫)				
賃料	総額	A区画:25 A+B区画:44		万円/月		
	A区画	27.5	万円	消費税	税込表示	
	AB区画	48.4	万円	消費税	税込表示	
敷金	全区画	賃料の3ヶ月		償却 50%		
媒介報酬	全区画	賃料の1ヶ月		消費税 税別加算		
借主管理費	全区画	3,300円/月		税込表示		
所在地	豊田市若林西町山畑58番地1					
交通状況	名鉄三河線竹村駅	自動車5分	徒歩25分			
	名鉄三河線若林駅	自動車5分	徒歩25分			
周辺施設	病院	名豊病院	車で約	5分		
	コンビニ	ファミリーマート豊田広田南店	徒歩約	4分		
	小学校	豊田市立若林西小学校	徒歩約	16分		
	中学校	豊田市立高岡中学校	徒歩約	25分		
土地	公簿面積	m ²		坪数	坪	
	私道負担			条件		
	セットバック			条件		
	地目			地勢		
	接道種類			その他		
	位置指定番号					
	道路種類			路線番号		
	接道方向			道路幅員	m	
	接道接面			m		
	建物	構造	軽量鉄骨スレート葺		造	1階建
建築		昭和	43年	月	年月不明	
建築面積		A区画	190.45	m ²	AB区画	418.72
			3階	m ²	延床面積	m ²
間取り	LDK					
その他						
法令上の制限	権利	土地	建物	工場・倉庫		
	都市計画	市街化区域		市街化調整区域		
	建ぺい率	60	%	容積率	200 %	
	用途地域					
他の法令上の制限						
その他	設備	電源・照明器具				
	現状引渡し			退去予定	月頃	
	備考	借主負担にて簡易トイレ設置可能				
	取引形態	専属専任	報酬形態	賃料1ヶ月+消費税		
管理番号			レインズ			
図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。						
成約済みの場合はご容赦ください。						
交渉の優先順位は賃貸申込書の提出又は口頭での賃貸申込順とさせていただきます。						



- ①中二階は強度不足の為契約面積に含めていません。原則利用不可となります。
- ②建物は経年劣化の為、雨漏り、壁面などひび割れ、ガラスひび割れなど損傷がありますが、貸主は現状のまま引渡しをしますので、補修管理は借主負担にて実施していただくこととなります。
- ③貸主は、如何なる場合も借主の機材設備、商品その他財産などに損傷が生じても一切の保証はいたしません。
- ④騒音・振動・異臭など周辺住民への配慮が必要です。その対応については借主自らの対処が必要です。
- ⑤本物件には水道、トイレ、ガスの設備がありません。契約時に対応について協議が必要です。



(一社)愛知県宅地建物取引業協会会員
いやさか

株式会社 弥栄

愛知県安城市里町東山ノ田142番地6

FAX 0566-98-8085

Email iyasaka@hotmail.co.jp

(一社)賃貸不動産管理業協会会員

TEL0566-98-0898

担当者: 稲垣 弘樹

090-4154-2951

11295151@ezweb.ne.jp